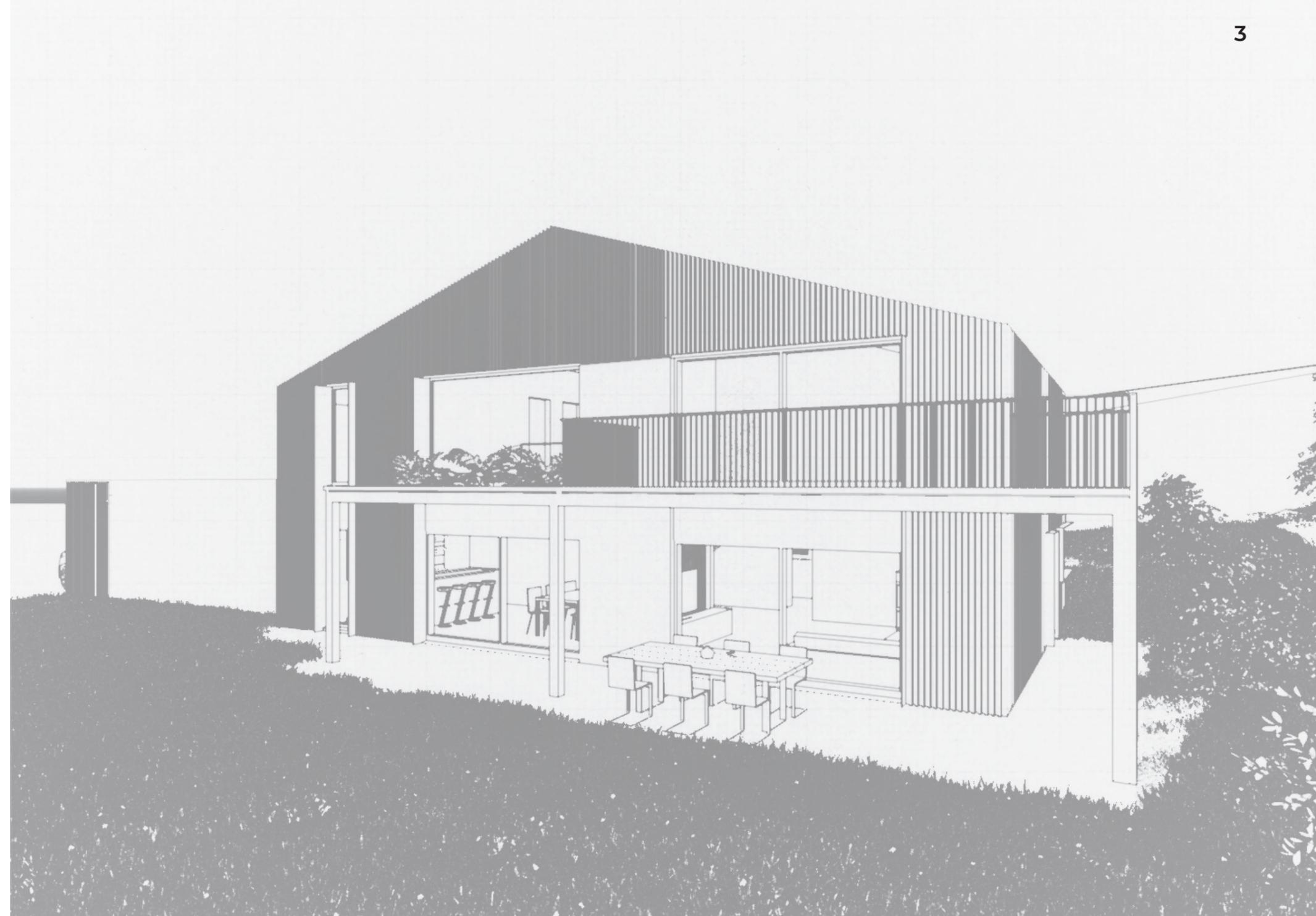


LOTISSEMENT DE 4 VILLAS



SOMMAIRE

01	PRÉSENTATION	4
02	VILLA A	8
03	VILLA B	12
04	VILLA C	16
05	VILLA D	20
06	FINANCEMENT	24



01

PRÉSENTATION

Courchavon, un magnifique village fleuri au centre de l'Ajoie.

Partant de Porrentruy à la découverte de l'Ajoie, le voyageur qui suit les méandres de l'Allaine pour se rendre à Boncourt aux confins de la Suisse, va traverser, au début de son itinéraire, un paisible village dominé par un vieux clocher solitaire.

C'est Courchavon.

La commune de Courchavon, qui comprend également, sur ses hauteurs, l'important hameau de Mormont, se situe dans la périphérie nord du chef lieu.

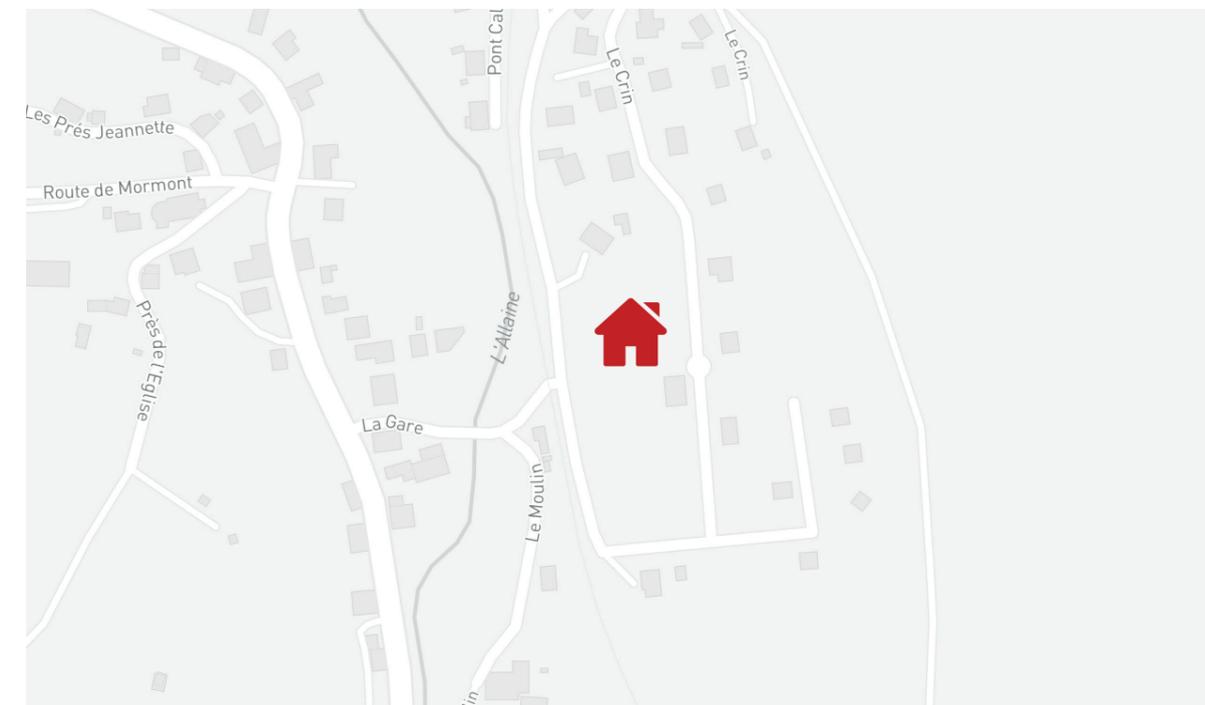
Elle jouxte la commune de Cœuve à l'est, la commune de Bure à l'ouest, la commune de Courtemaîche au nord

et, enfin, les communes de Courtedoux et Porrentruy au sud.

La ligne de chemin de fer Porrentruy-Boncourt assure les transports publics dans la localité.

La superficie de la commune recouvre 6,27 km² (627 hectares) et son altitude moyenne s'élève à 410 mètres.

Code postal	2922
Superficie	6.27 km ²
Altitude	407m
Population	303 habitants





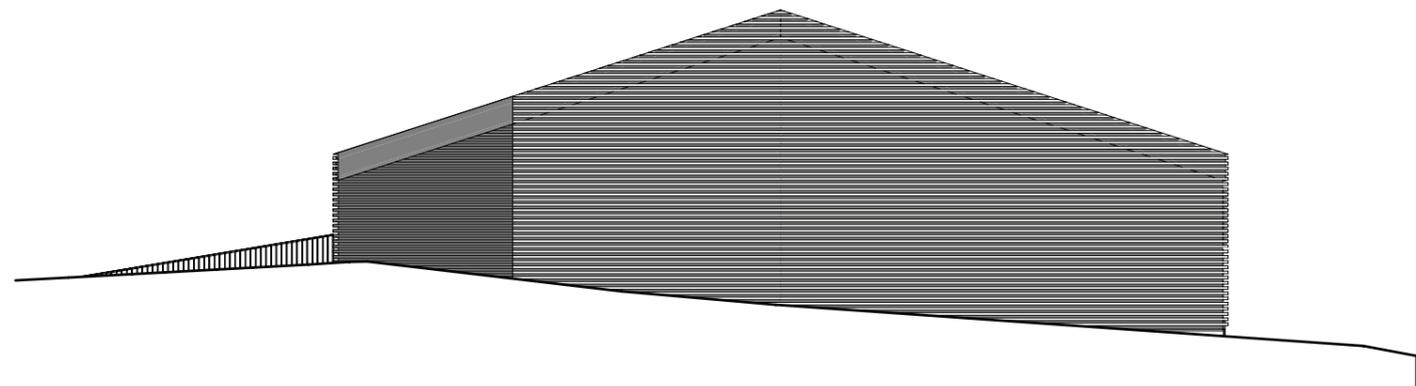
**Luminosité
et design**

02 VILLA A

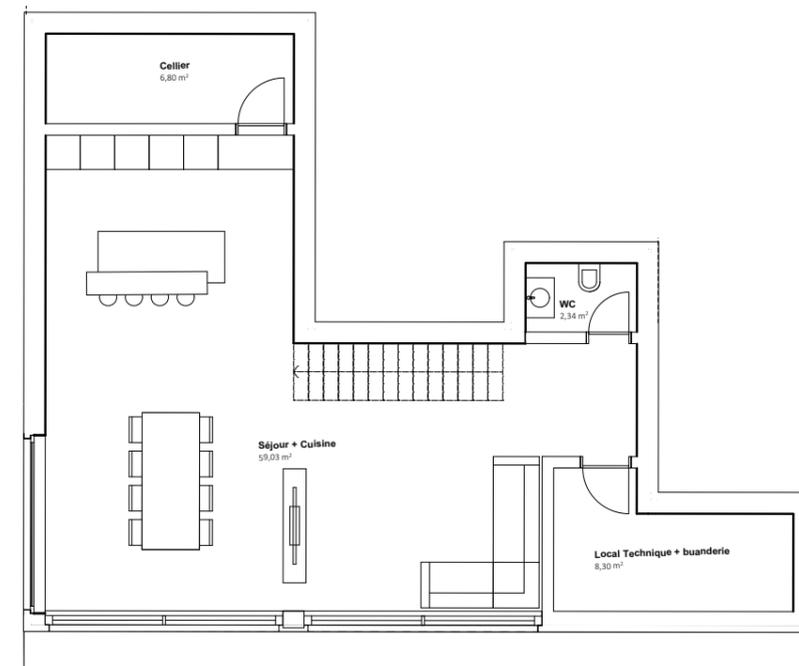
Façade Nord



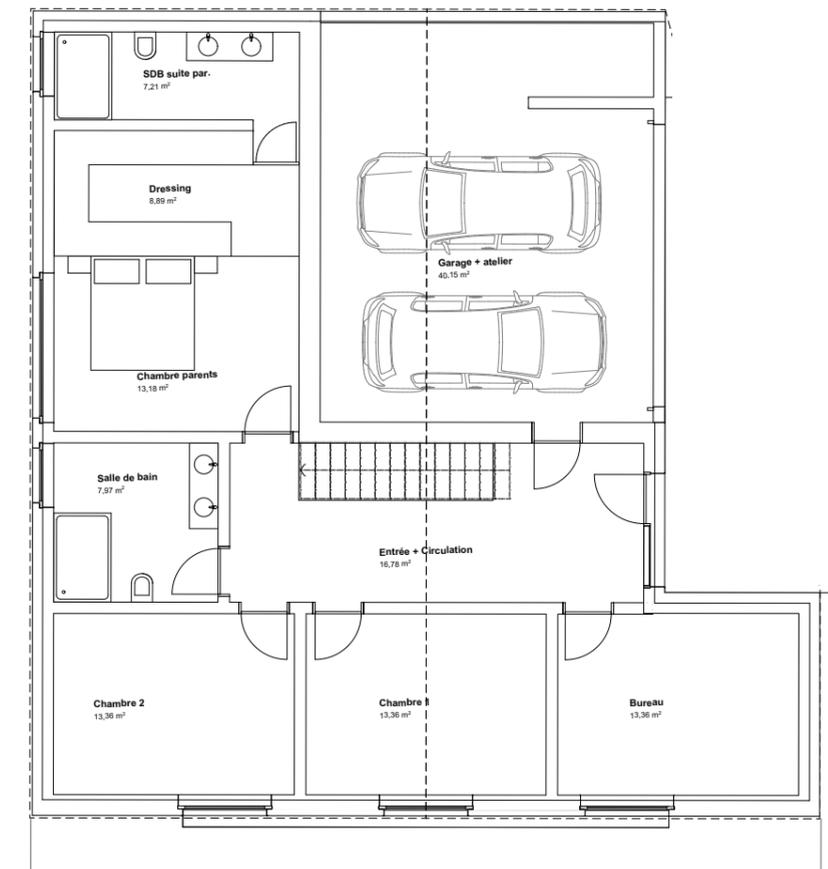
Façade Sud



Rez-de-chaussée



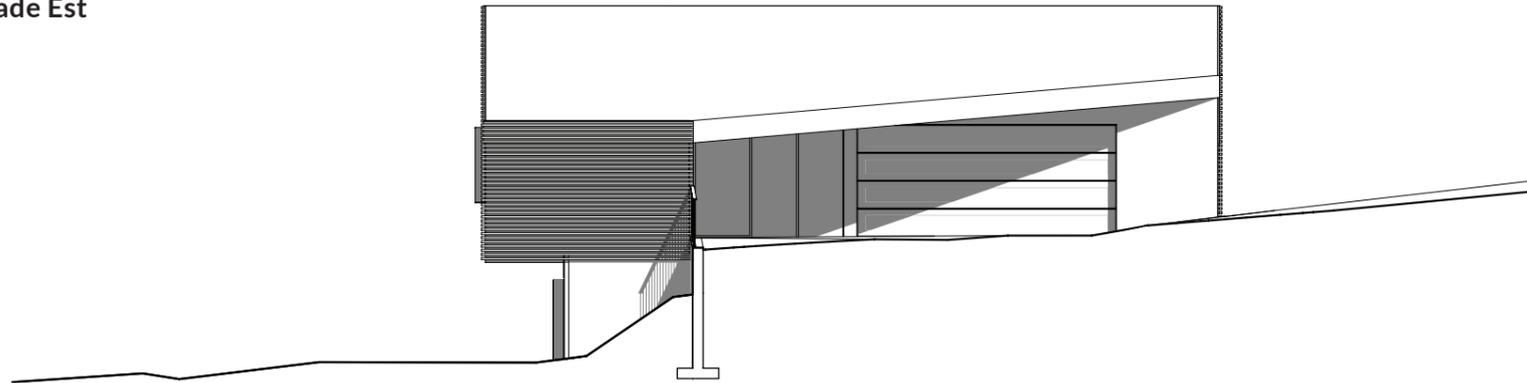
Étage



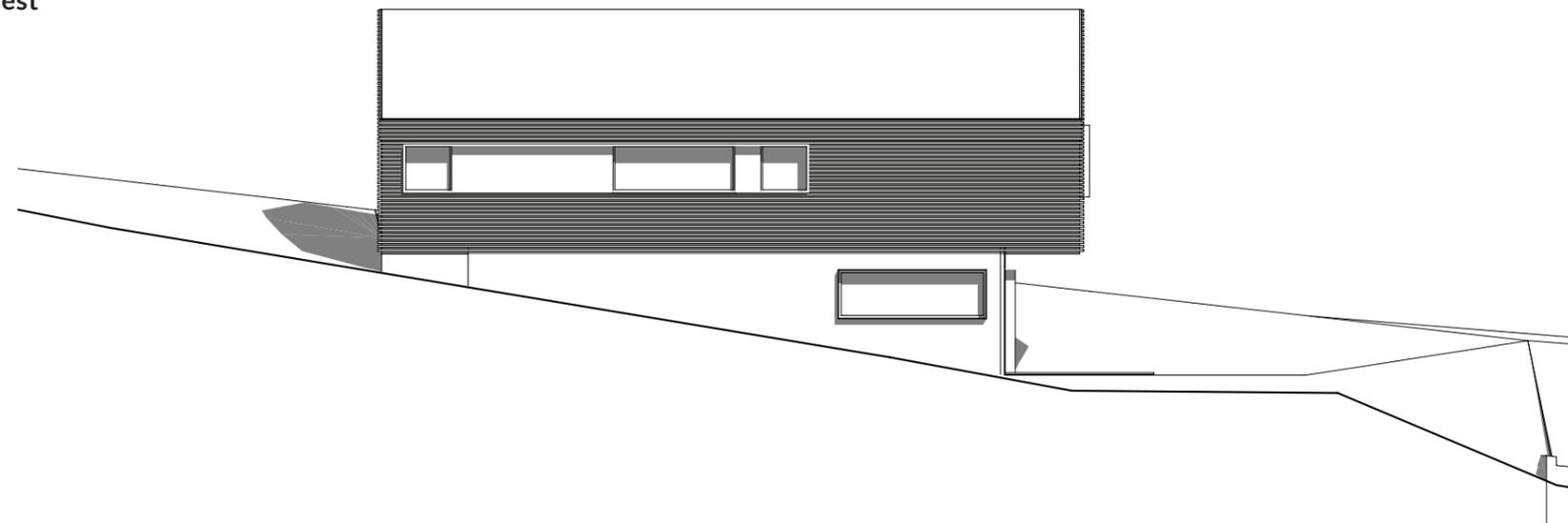
Surface habitable nette : 170.6 m²
Surface habitable brute : 210.7 m²



Façade Est

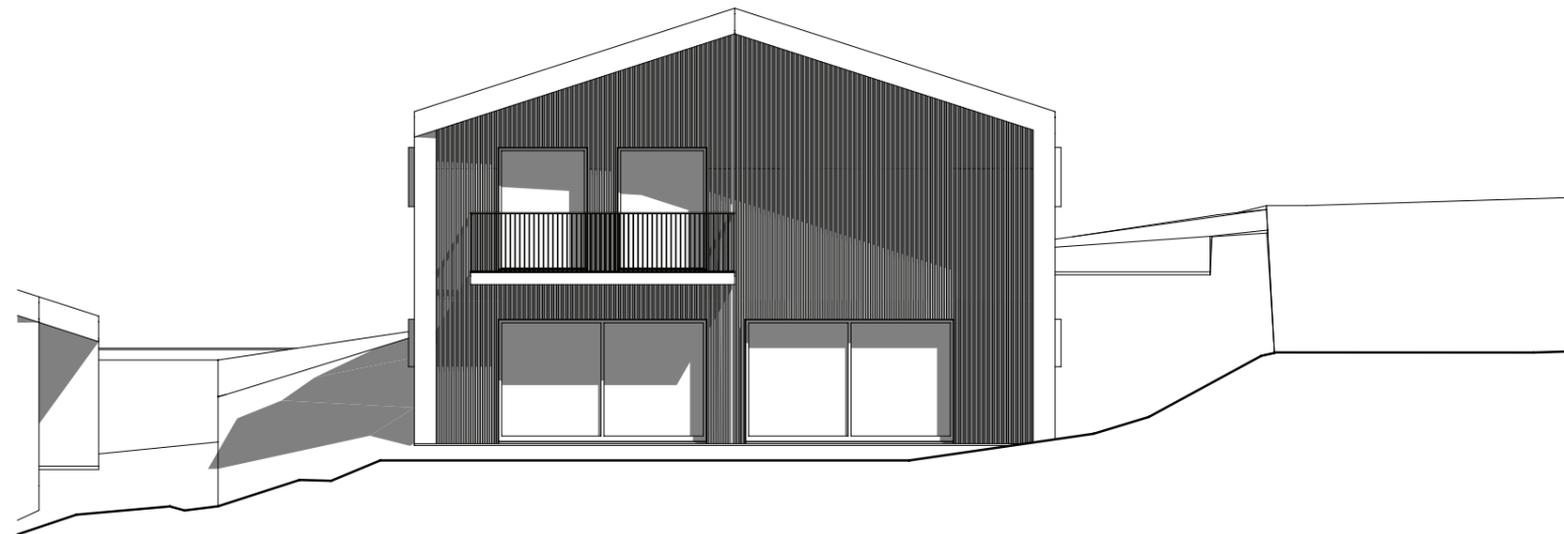


Façade Ouest

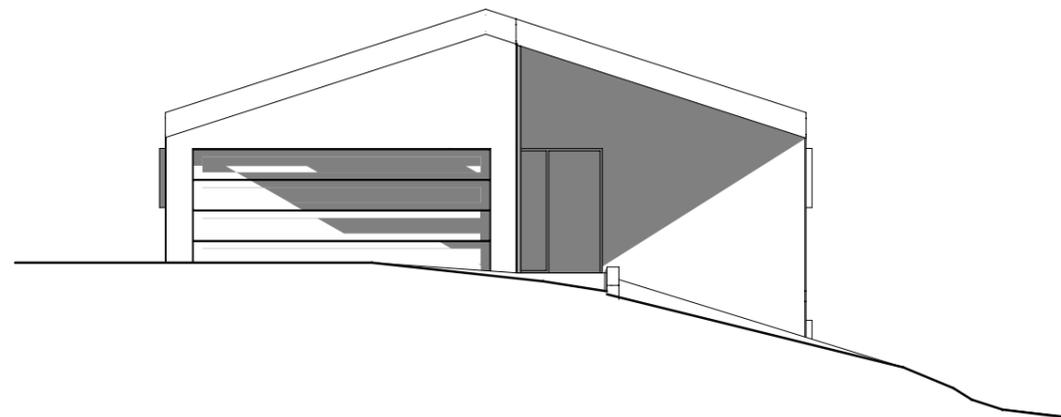


03 VILLA B

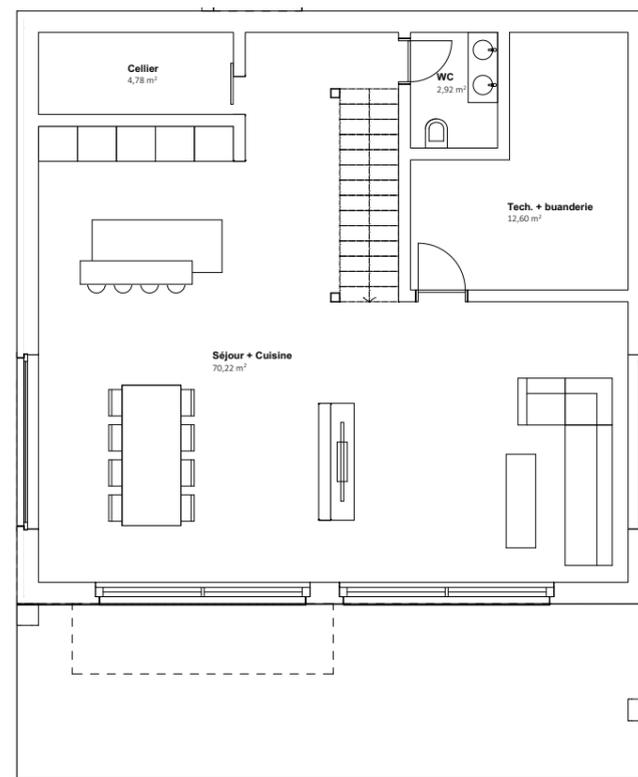
Façade Nord



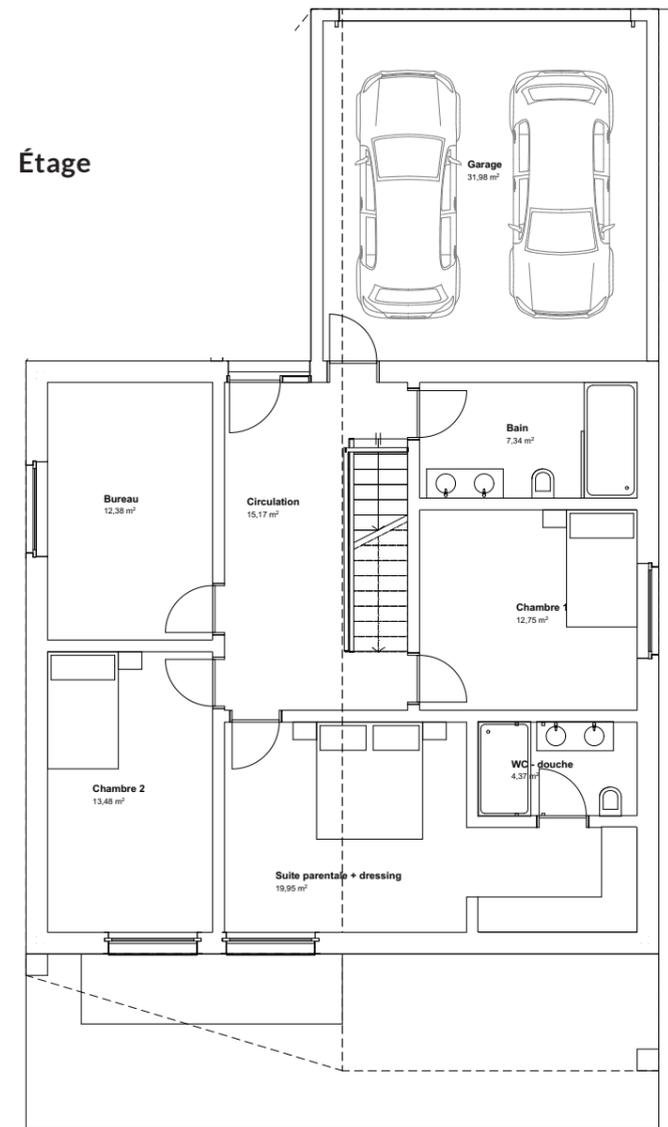
Façade Sud



Rez-de-chaussée



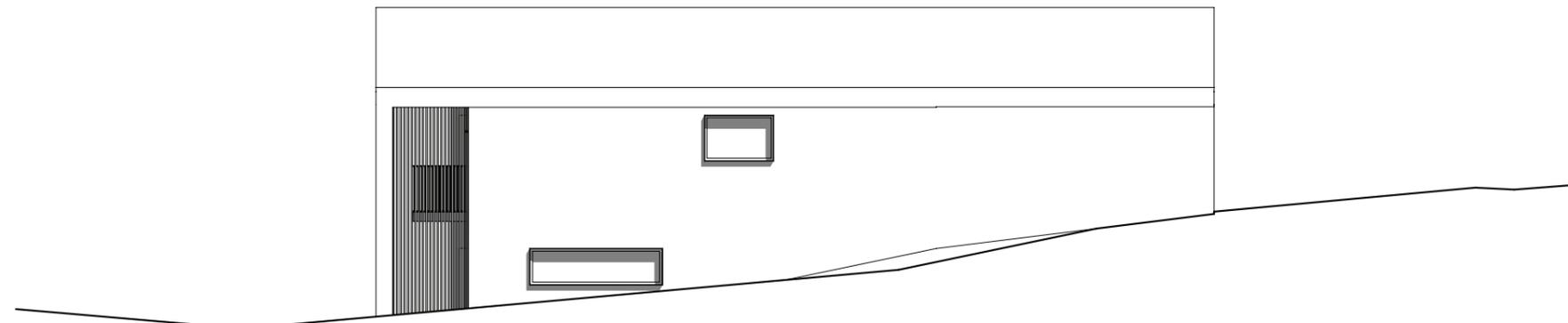
Étage



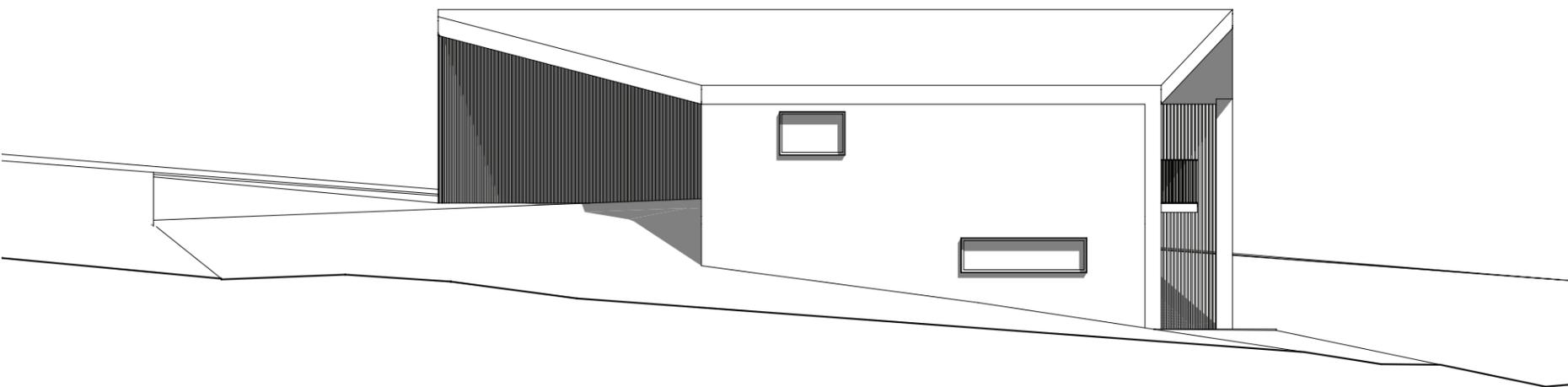
Surface habitable nette : 176.0 m²
 Surface habitable brute : 208.0 m²



Façade Est

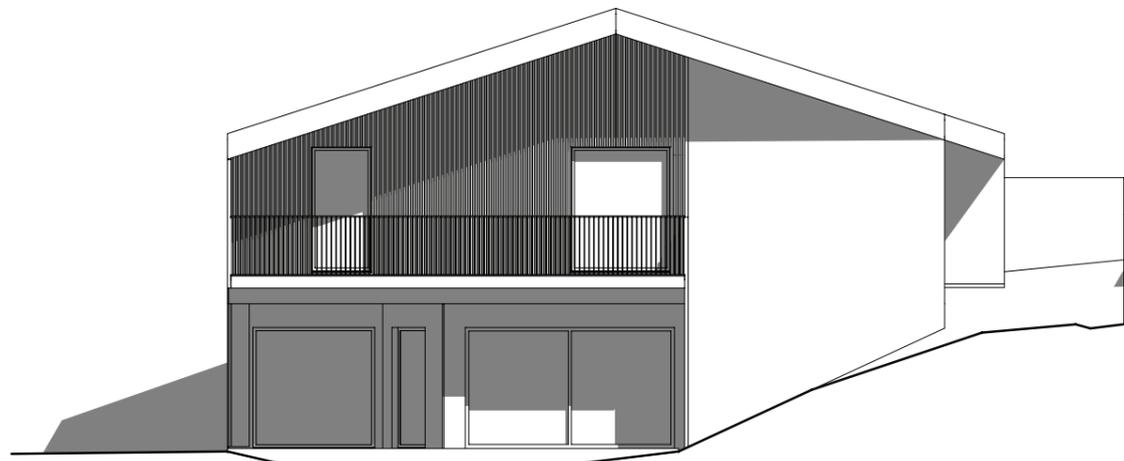


Façade Ouest

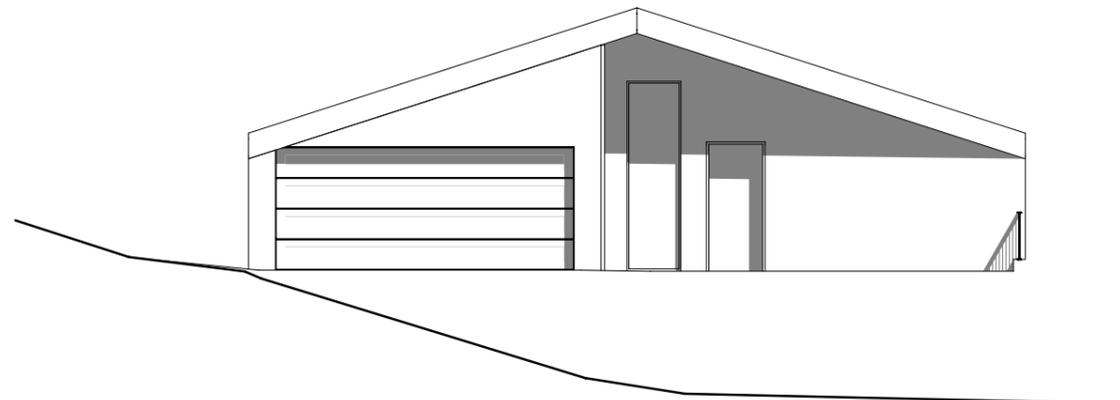


04 VILLA C

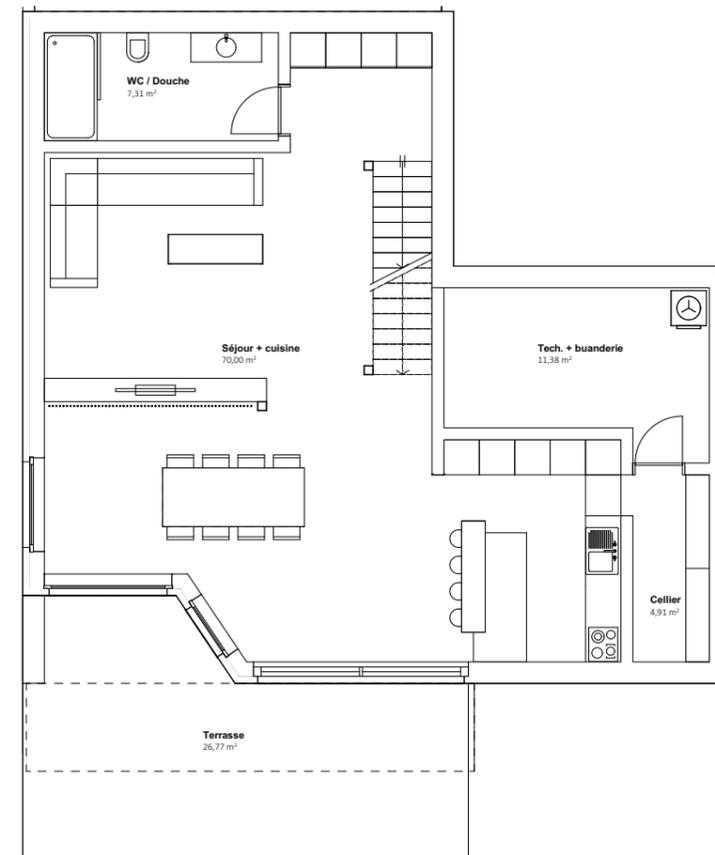
Façade Nord



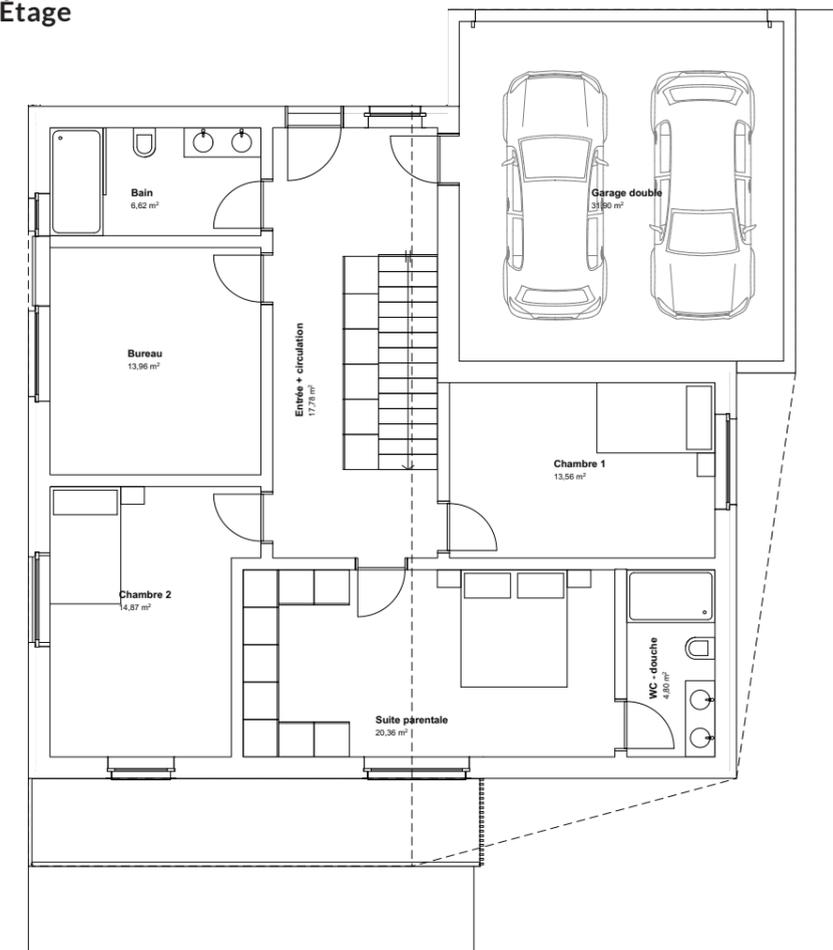
Façade Sud



Rez-de-chaussée



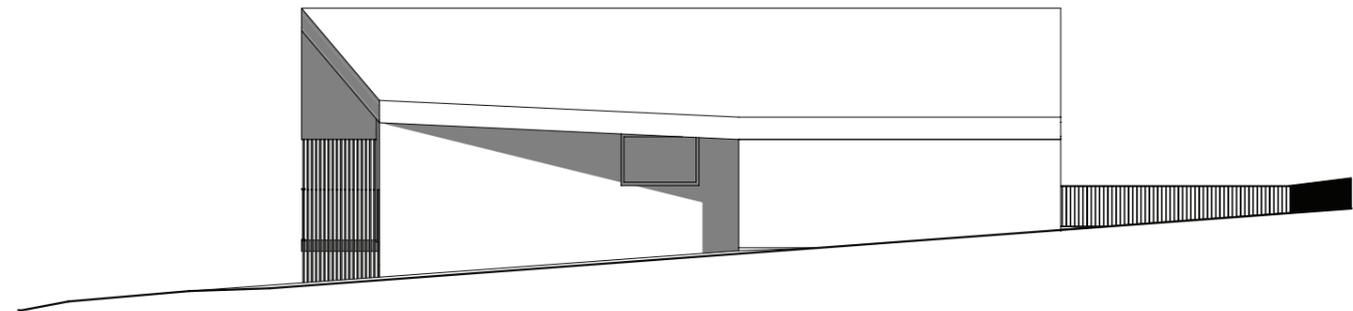
Étage



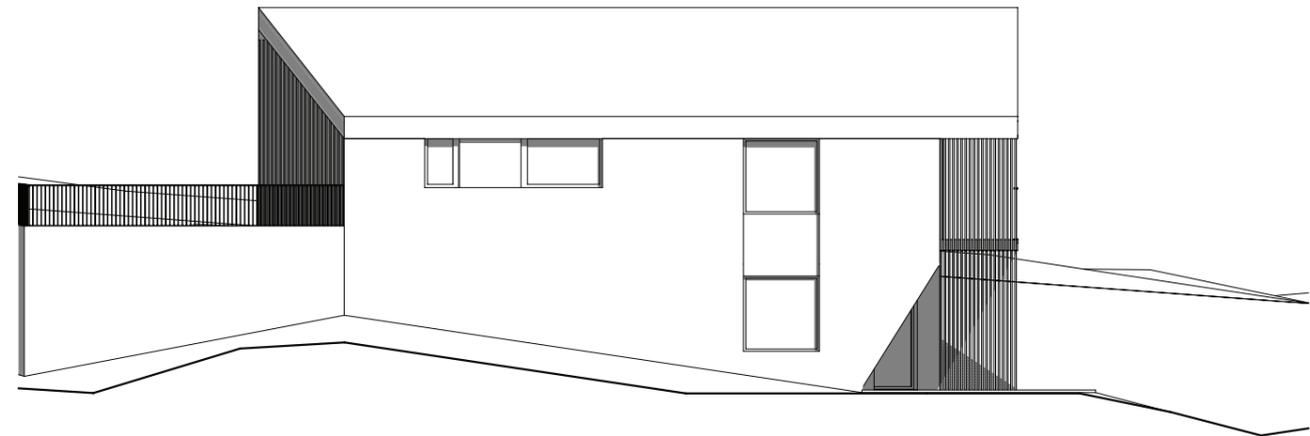
Surface habitable nette : 173.2 m²
 Surface habitable brute : 216.5 m²



Façade Est

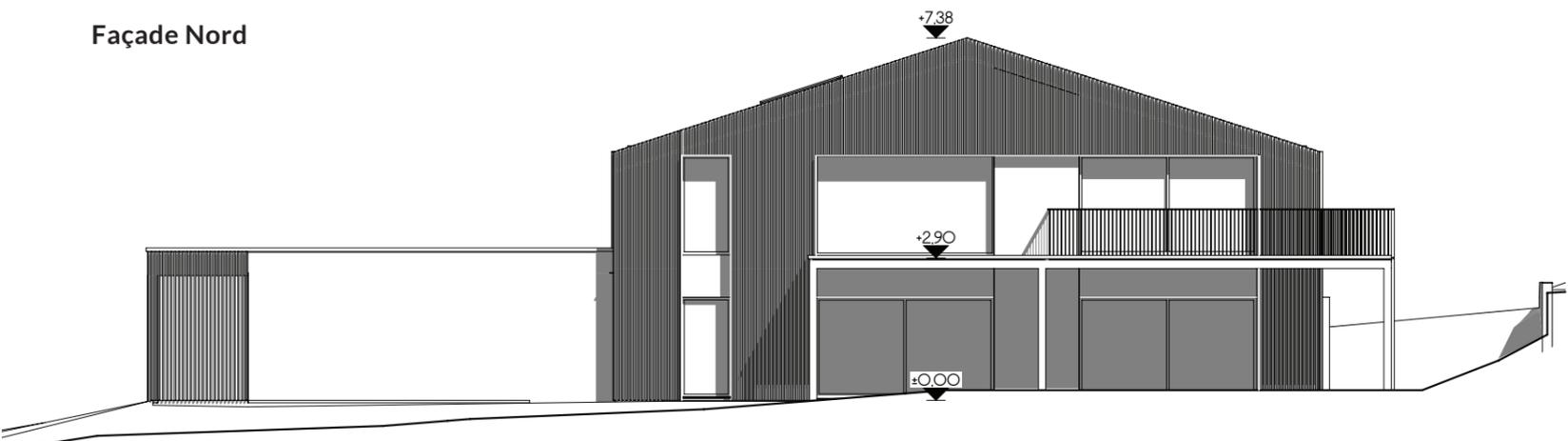


Façade Ouest

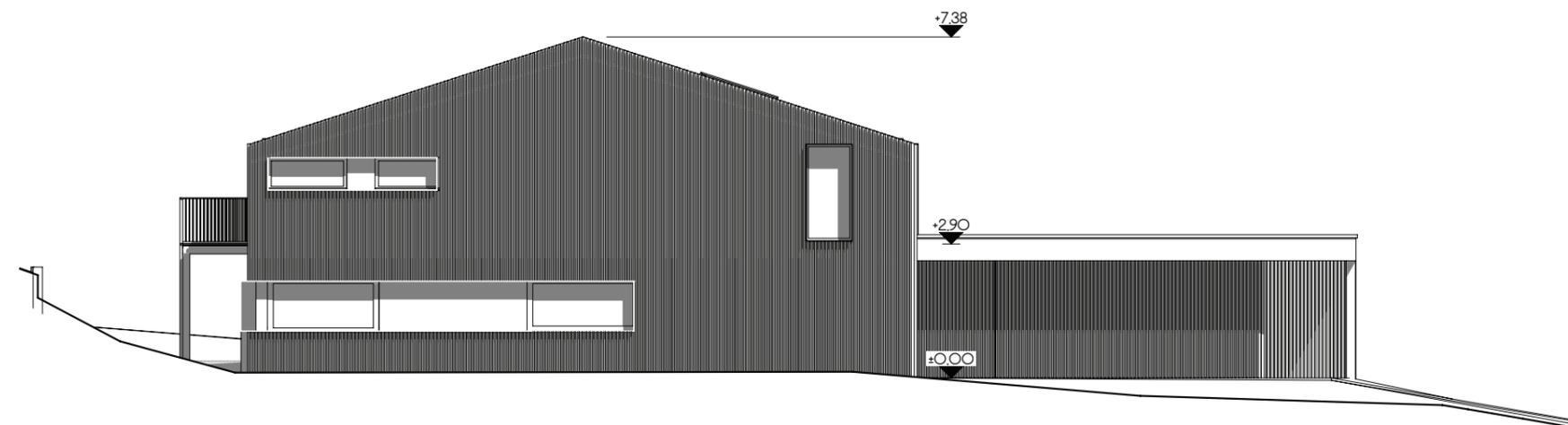


05 VILLA D

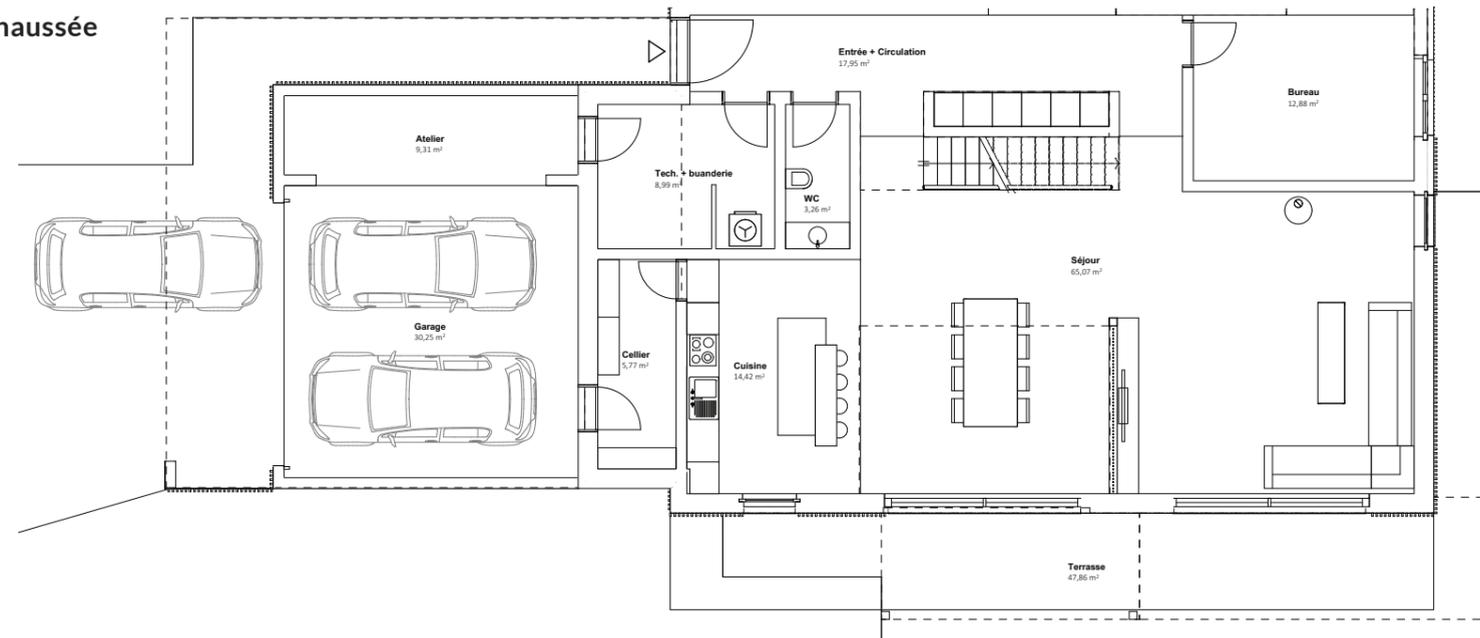
Façade Nord



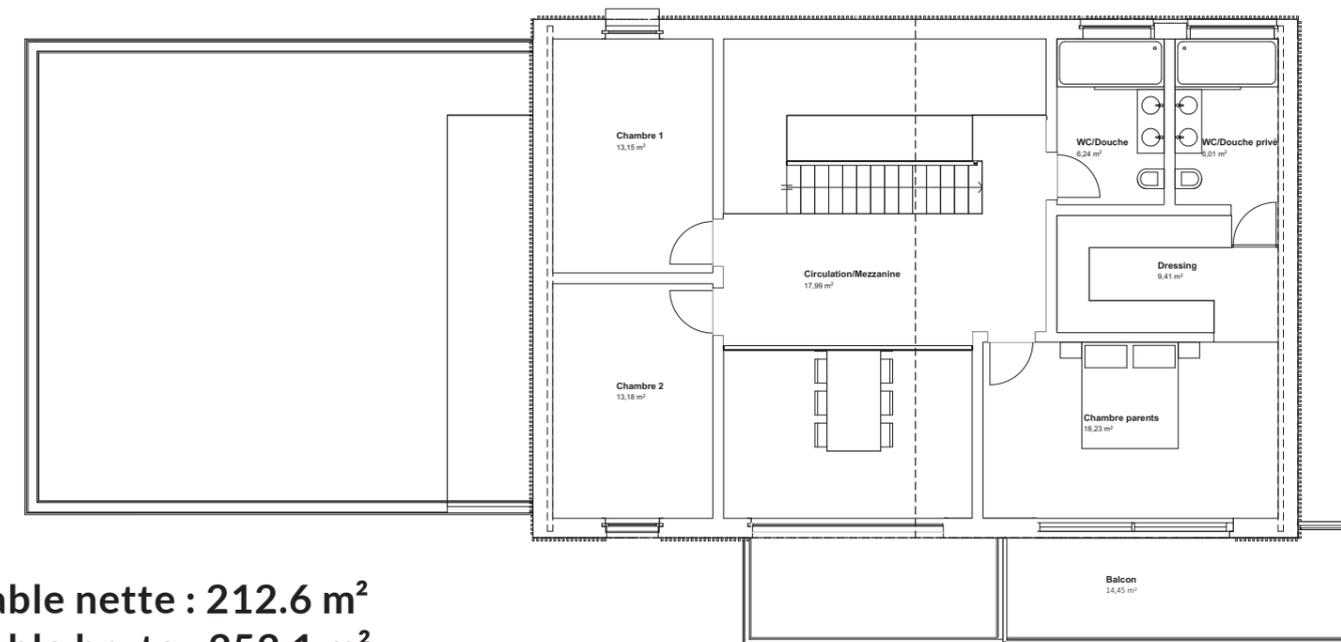
Façade Sud



Rez-de-chaussée



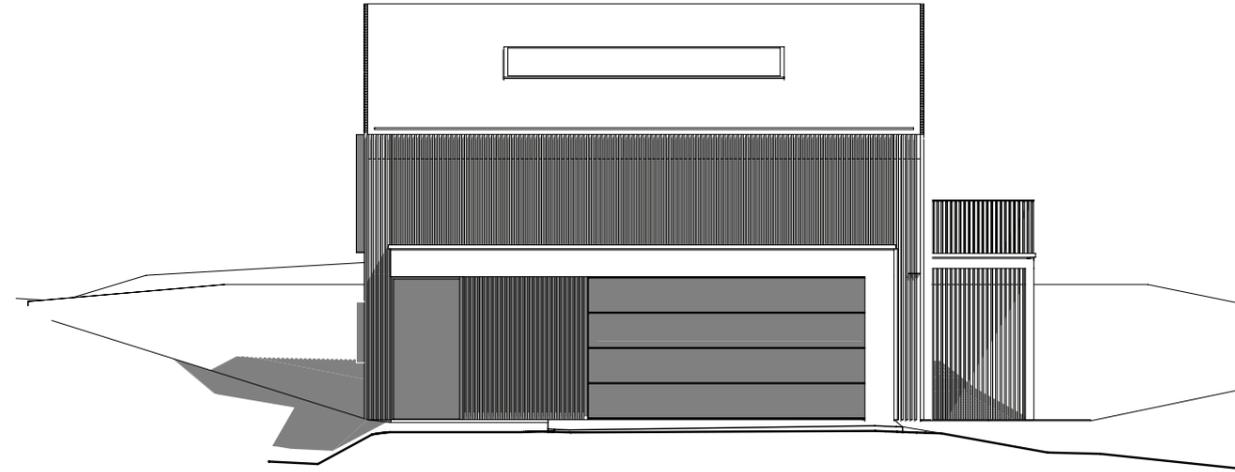
Étage



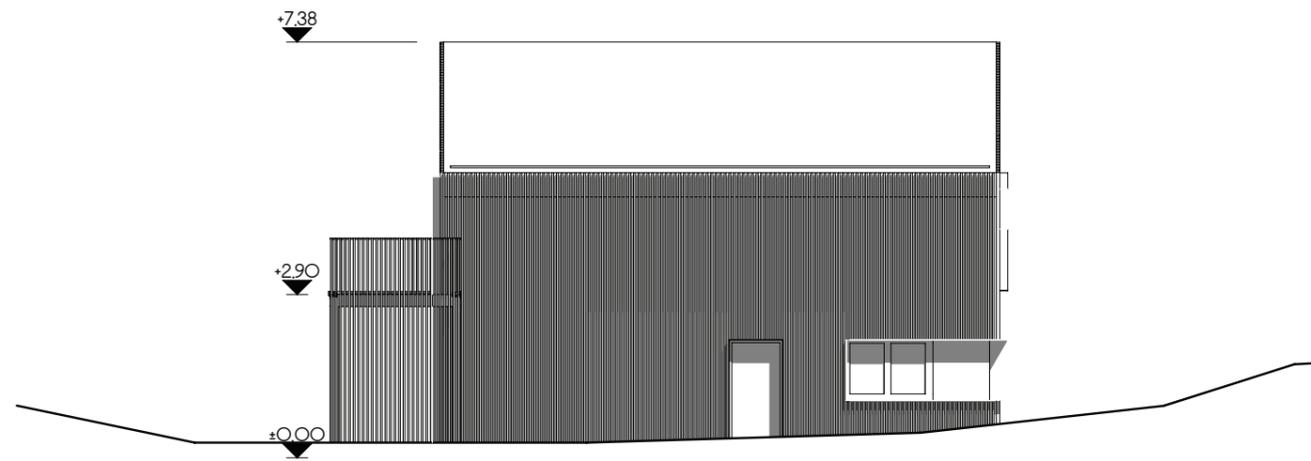
Surface habitable nette : 212.6 m²
 Surface habitable brute : 252.1 m²



Façade Est



Façade Ouest



06 FINANCEMENT

Le bien qui vous est présenté dans cette brochure est en tous les points ce que vous recherchez, il ne vous reste plus qu'à vous demander si vous répondez aux critères exigés par les institutions financières qui seront vos partenaires dans cette opération.

La vente sur plan est particulière car elle vous engage dès la signature no-

tariale de l'acte de vente. Il est donc important de bien s'entourer pour être conseiller dans vos démarches financières pour cette acquisition.

Nous sommes à votre entière disposition pour vous renseigner et vous guider dans vos démarches. Notre expérience et notre connaissance des institutions financières locales sont mises à votre disposition.

Vous trouvez sur la page 25, un exemple de financement d'acquisition et un exemple de coûts d'utilisation d'un bien correspondant à celui qui vous est proposé.

PRIX DE VENTE DES VILLAS : DÈS FRs. 599'000.-

Prenez contact avec nous pour connaître les prix individuels de chaque villa ainsi que les budgets attribués.



Financement 1ère phase :

La banque ouvre un crédit construction durant toute la période de construction. Les intérêts, dits intercalaires, sont actuellement entre 2,25 à 3% selon les instituts bancaires. Ils peuvent être différés jusqu'à ce que le bien soit mis à votre disposition.

Financement 2ème phase :

La banque vous prête 80% du prix de vente sous forme d'hypothèque 1er rang et 2ème rang. Le 2ème rang doit être amorti sur 15 ans. Attention, dès 2020, la banque peut exiger un apport en fonds propres de 25% et exiger un amortissement du 2ème rang sur 10 ans au lieu de 15 ans.

Calcul :

Fonds Propres 20% de 599'000.-	= Frs. 119'800.-
Crédit hypothécaire	= Frs. 479'200.-
Hypothèque 1 ^{er} rang	= Frs. 401'200.-
Hypothèque 2 ^{ème} rang	= Frs. 78'000.-

Coûts annuels du crédit :

Intérêts hypothécaires	
1er rang, fixe à 10 ans, 0.86%	= Frs. 3450.30
Intérêts hypothécaires	
2ème rang, fixe à 10 ans, 0.86%	= Frs. 670.70
Amortissement sur 15 ans	
2ème rang	= Frs. 5'200.-
Total coûts annuels du crédit	= Frs. 9'321.-

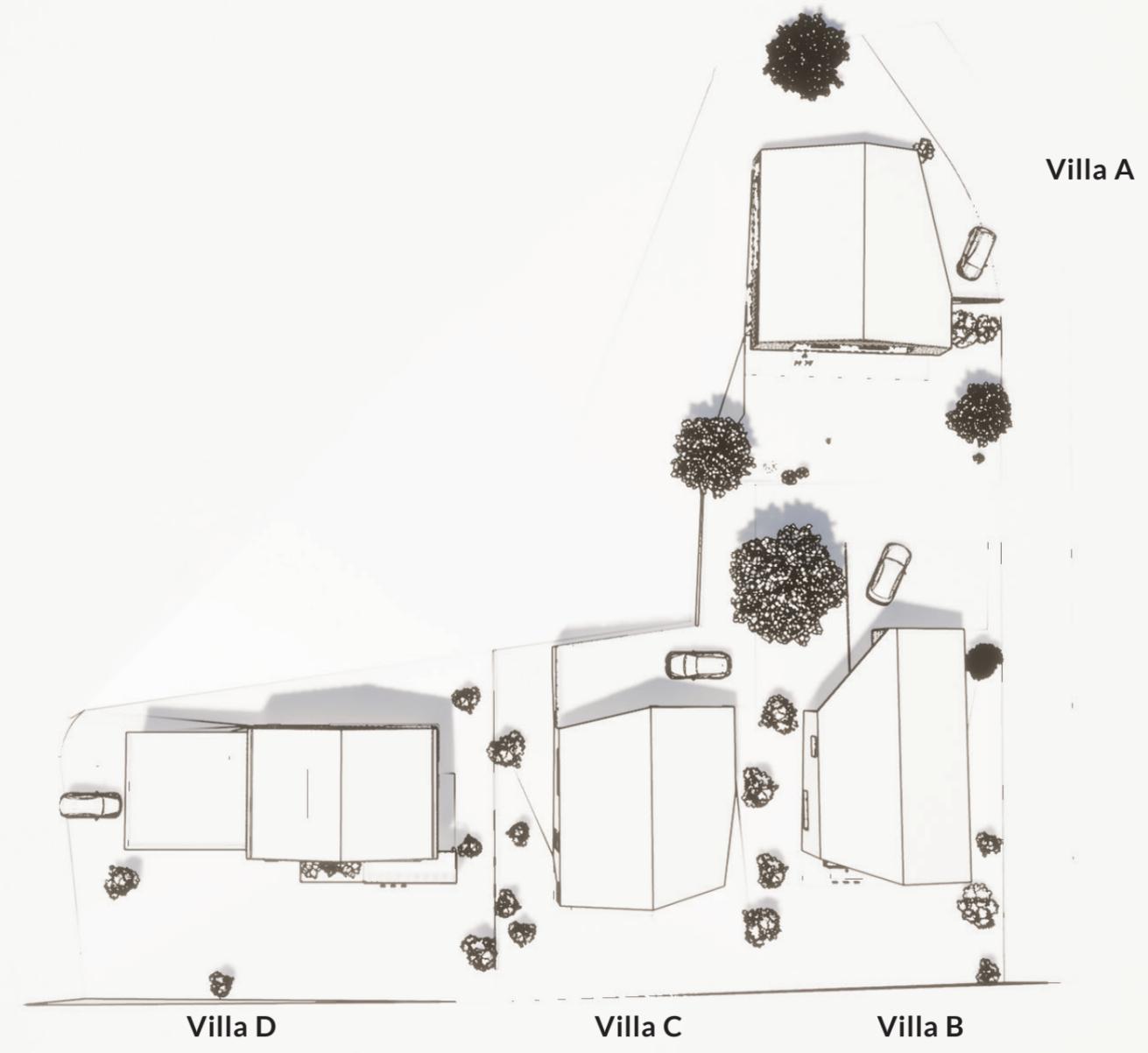
Coûts annuels d'utilisation :

Frais accessoires	
(eau, chauffage, énergie)	= Frs- 6'000.-
Total coûts annuels d'utilisation	= Frs. 6'000.-
Coûts annuels totaux	= Frs. 15'321.-
Coûts mensuels totaux	= Frs. 1'276.75



**Moderne et
original**





Villa A

Villa D

Villa C

Villa B





Responsable financier

Fiduciaire 7

Rte de Belfort 53

2900 Porrentruy

Tél : 078 946 81 69

Promoteur :

ABC Jura Immobilier SARL

Rte de Belfort 53

2900 Porrentruy

Tél : 078 233 23 64

Courtiers :

Fiduciaire 7

Espace Mobilier & Immobilier

Tél : 078 707 84 54

Projet réalisé par :

Gaido Architecture Sàrl

www.gaido-architecture.ch

Brochure et images par :

Virtuascan Sàrl

www.virtuascan.ch